

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества дома № 127/1а по ул. Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

**4427,5**

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

**597,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	994 062,30	4427,5кв.м.*18,71 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 064,59	((127,11руб.куб.м.в мес.*102чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*102чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	93 763,10		1 раз в мес.
ООО "Парикмахерская "Светлана" (162,5 кв.м)	23 357,34		
Тех.обслуживание	21 177,00	162,5кв.м.*16,5руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 180,34	0,86куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ИП Нургалеев Тагир Талхатович (190,1 кв.м)	30 275,38		

Тех.обслуживание	24 773,83	190,1кв.м.*16,5руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 501,55	2,17куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Мир фото" (245,1 кв.м)	40 130,38		
Тех.обслуживание	31 941,43	245,1кв.м.*16,5руб.*12мес.	
Вывоз мусора	8 188,95	3,23куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 087 825,40</b>		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 092 865,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 517,09	(0,69чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1605,4кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	67 221,26	0,65чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	104 532,69	((0,89чел.*8618,11руб/чел.)+102квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно

.- вывоз КГМ	13 164,90	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*208чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*208чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,44	16,86 руб.*102вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	3 337,49	0,33руб./мес.*842,8кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 348,48	0,40руб./мес.*842,8кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	101 062,80	(4210,95 руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	2 602,16	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	46 664,90	((127,11руб./куб.м..в мес.*208чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*208чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 449,86	6,26куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	441 689,71		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	107 515,14	(14,61ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4427,5+597,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	5 804,40	13,82руб./кв.м.*420кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(4427,5+597,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 094,72	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*21330/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 425,95	(630,9ч/час*86,9979руб./час)+(630,9ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	192 840,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	13 462,51	2,679руб./кв.м.*(4427,5+597,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6482,51	1,29руб./кв.м*(4427,5+597,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	134 520,34	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	123 140,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	277 605,48		
Рентабельность, 3%	27 364,06		
<b>Итого:</b>	939 499,46		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 108 609,37</b>		
	<b>-15 744,21</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,38</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов  
\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова