

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Коммунаров

67

ООО "Уют-МКД"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4,232.10 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,848.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 1,383.20 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 295      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 876.0                   | 12                                       | 3,385.09                        | 4,062.11                      | 0.08   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 876.0                   | 1  | 37,756.82                       | 45,308.18                     | 0.89   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8  | 5,269.98                        | 6,323.98                      | 0.12   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 175.2                   | 8  | 13,366.78                       | 16,040.14                     | 0.32   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 4,232.10                | 1  | 107,140.88                      | 128,569.05                    | 2.53   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 876.0                   | 0.2                                      | 39,127.69                       | 46,953.22                     | 0.92   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 128.0                   | 2  | 7,828.48                        | 9,394.18                      | 0.18   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.11   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12                                       | 4,620.00                        | 5,544.00                      | 0.11   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3.0                     |  | 5,649.0                         | 6,778.8                       | 0.13   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 16,508.33                       | 19,809.99                     | 0.39   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 856.0                   | 2  | 5,088.94                        | 6,106.72                      | 0.12   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3,688.0                 | 1  | 11,419.39                       | 13,703.27                     | 0.27   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3,688.0                 | 12                                       | 103,839.34                      | 124,607.21                    | 2.45   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 13,277.0                | 1  | 68,627.01                       | 82,352.41                     | 1.62   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 64.0                    | 12                                       | 43,073.42                       | 51,688.10                     | 1.02   |

|  |  |          |         |     |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1   | 9,797.07            | 11,756.48           | 0.23         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 64.0    | 0.2 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X   | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2,027.0 | 4   | 15,567.36           | 18,680.83           | 0.37         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,732.0 | 12  | 21,199.68           | 25,439.62           | 0.50         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1,568.0 | 365 | 267,345.48          | 320,814.58          | 6.32         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1,568.0 | 90  | 120,573.94          | 144,688.73          | 2.85         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1,568.0 | 4   | 9,381.09            | 11,257.30           | 0.22         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 110.0   | 90  | 8,458.63            | 10,150.36           | 0.20         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 365 | 20,894.53           | 25,073.43           | 0.49         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 502.0   | 30  | 22,517.90           | 27,021.48           | 0.53         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 110.0   | 10  | 2,094.94            | 2,513.93            | 0.05         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 862.4   | 20  | 41,276.78           | 49,532.14           | 0.98         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 392.0   | 4   | 28,612.31           | 34,334.78           | 0.68         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 3,954.8 | 4   | 2,872.16            | 3,446.59            | 0.07         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2,966.1 | 4   | 10,663.20           | 12,795.84           | 0.25         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 4,232.1 | 12  | 4,147.46            | 4,976.95            | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 4,232.1 | 12  | 50,277.35           | 50,277.35           | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 4,232.1 | 12  | 243,398.23          | 292,077.87          | 5.75         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 4,232.1 | 12  | 28,294.81           | 33,953.78           | 0.67         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12  |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 4,527.1 | 2   | 27,012.02           | 32,414.43           | 0.64         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |     | <b>1,118,612.23</b> | <b>1,337,823.20</b> | <b>26.34</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)