Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**40 лет Октября 7**
Год постройки	**1 975**
Общая площадь, кв.м	**4 686,9**
Количество квартир	**99**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**1 698 630,87**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 098 566,11**
Начислено населению по услуге "содержание"	**986 772,84**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**933 112,16**
Процент оплаты	**94,56**
Сумма задолженности	**53 660,68**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**228 427,79**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 860**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**152 898,02**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	75 393,24
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 605,72
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 333,7
- Очистка кровли от снега и мусора	16 952,72
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	51 501,1
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	16 284,71
1.3 Аварийное обслуживание	61 220,07
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**644 438,83**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	204 395,81
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 599,82
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	10 424,82
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 997,32
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	7 978,85
- Очистка территории от снега	19 800
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
2.2.Услуги жилищных предприятий	440 043,02
- Обслуживание мусоропровода	230 753,78
- Расходы по уборке придомовой территории	209 289,24
3. Прочие расходы	**301 229,26**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 675,66
3.2 Услуги по ЕРКЦ	19 614,66
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 278,19
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 278,52
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 057,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	220 938,94
ИТОГО:	**121 494,52**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 820 125,39**