

Невского,36

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября
2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 36, ул. Невского на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 1732,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 273,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	246526,70	1732,2кв.м.*11,86руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	19157,40	((113,78руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	49550,97		1 раз в мес.
Кашапова Земфира Раиловна (70,8 кв.м)	10594,77		
Тех.обслуживание	9218,16	70,8кв.м.*10,85руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1376,61	0,55куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО "Ника" (115,2 кв.м)	25436,22		
Тех.обслуживание	14999,04	115,2кв.м.*10,85руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10437,18	4,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	

Невского,36

ИП Авилова Гузель Фаритовна (87,5 кв.м)	13519,98		
Тех.обслуживание	11392,50	87,5кв.м.*10,85руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2127,48	0,85куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	296077,68		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6420		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	302497,68		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60960,27	(0,63чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1622кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раз в мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно

Невского,36

.- вывоз КГМ	5635,45	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*88чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	898,56	(16,21руб.*27вентк.)+(17,07руб.*27вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0 дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	2182,75	0,24 руб./мес.*12 мес.*757,9 кв.м	1 раз в мес.
.-дезинсекция	6730,15	0,74 руб./мес.*12 мес.*757,9 кв.м	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7420,98	729,73руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб./год./1,18*0 лифтов	1 раз в год.
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	1349,68руб./год/1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	17495,15	((113,78руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*88чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11918,91	5,57куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	113242,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13299,09	(10,06ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1732,2+273,5кв.м)*12мес.	

Невского,36

-очистка кровли от снега	14369,62	14,86руб./кв.м.*967кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6362,36	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*10096/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	21695,37	(220,16ч/час*82,67руб./час)+(220,16ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	55726,45		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Невского,36

- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	4203,95	2,096 руб./кв.м.*(1732,2+273,5)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	2567,30	1,28руб./кв.м*(1732,2+273,5)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	28048,80	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	23696,50	1,14руб./кв.м.*1732,2кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	31325,778	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	89842,32		
Рентабельность, 3%	7764,33		
Итого:	266575,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	314558,87		
	-12061,20		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Невского,36

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-119758,09