

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

**доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 129/1, ул. Проспект Октября на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3202,5 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.
1.Начисление населению	501511,50	3202,5кв.м.*13,05руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37444,00	((113,78руб./чел.в мес.*172чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*172чел.*6мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	501511,50	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	506551,26	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	67529,34	(0,7чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1481кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11014,74	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*172чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	735,30	(6раз в год*0,21 руб./мес.*285кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*285кв.м.)
.-дезинсекция	723,90	(2 раза в год*0,62руб./мес.*285кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*285кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18

.-т/о ВДГО	2630,64	3104,16 руб./год./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	34195,06	((113,78руб./чел.в мес.*172чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*172чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	127381,79	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20675,57	(9,3ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(320 2,5кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17089	14,86руб./кв.м.*1150кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7789,11	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1236 0/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	

-резерв на непредвиденные работы	47206,35	$(479,04 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (479,04 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	92760,03	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6712,44	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (3202,5) \text{ кв.м.}$
5.ОДС	4099,20	$1,28 \text{ руб./кв.м} * (3202,5) \text{ кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	36543,54	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	41888,70	$1,09 \text{ руб./кв.м.} * 3202,5 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$
8.Управление домом	40812,973	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	130056,86	
Рентабельность, 3%	10505,96	
Итого:	360704,64	
Итого стоимость услуг с НДС:	425631,47	
	80919,79	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

273795,09