

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 370,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	149 724,79	1087,8кв.м.*11,47руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 569,60	63чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	92 569,96		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4кв.м.)	23 551,59		
Тех.обслуживание	12 167,38	88,4кв.м.*11,47руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 384,22	3,60куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Буланбаева Э.В. (31,5кв.м.)	7 750,92		
Тех.обслуживание	4 335,66	31,5кв.м.*11,47руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 415,26	1,08куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "РИЭЛ" (94,7кв.м.)	24 513,59		

Тех.обслуживание	13 034,51	94,7кв.м.*11,47руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 479,08	3,63куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) Галеева Э.Р. (32кв.м.)	5 321,54		
Тех.обслуживание	4 404,48	32кв.м.*11,47руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	917,06	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) Баязитова Е.В. (82кв.м.)	20 804,95		
Тех.обслуживание	11 286,48	82кв.м.*11,47руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 518,47	3,01куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.)	10 627,36		
Тех.обслуживание	5 725,82	41,6кв.м.*11,47руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 901,54	1,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	242 294,75		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	247 334,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	32 439,26	0,29чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.ас ф.покр.*597кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	5 103,42	63чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	932,85	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 501,52	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	925,08	0,26 руб./мес.*296,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 209,72	1,02руб./мес.*296,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	2 075,40	172,95руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	17 431,86	63чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	35 267,48	13,16куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	118 045,10		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	36 114,19	(5,39ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(5,39*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((1087,8+370,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 402,69	13,01руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 575,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*5042куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	17 723,26	(155,21ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(155,21/12*11*96,1705руб./час)+(155,21ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(155,21/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	64 816,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 252,99	2,917 руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
5.ОДС	2434,86	1,67руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	58 881,31	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23690,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	89 259,92		
Рентабельность, 3%	8 163,63		
Итого:	280 284,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	330 736,02		
	-83 401,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,90	Итого стоимость услуг/(1087,8+370,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	11,47	без уборки
Общая площадь	1087,8	
Кол-во кв-р	27	
Кол-во пользующихся	63	
Объем	5042	
Площадь подвала	296,5	
Площадь кровли	569	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	597	
Площадь газона	742	
Кол-во дымоходов	27	
Непредвид.ремонт	155,21	
Профобходы	5,39	
Дворников	0,29	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл

дерат 296,5

