

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 47, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1998,3 ЖЭУ-78с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 191,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	376 239,92	1998,3 кв.м. * 15,69 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 036,79		
МУП Комбинат школьного и детского питания "Спектр" (191,4 кв.м)	36 036,79		
Тех. обслуживание	36 036,79	191,4 кв.м. * 15,69 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	412 276,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	419 281,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 033,89	0,54 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,54 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 921,7 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 206,00	0,25 руб./мес. * 402 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 762,72	2,34 руб./мес. * 402 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 11 мес.) * 1 лифт	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в год
Всего по п.1:	129 832,83		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	52 672,75	6,31 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 6,31 * 10 4,2268 руб./час * 6 мес. + (1,71 руб./м.кв. * (1998,3 + 191,40) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	38 341,65	17,51руб./кв.м.*(1998,3+191,40)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 522,02	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10138/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 878,51	(278,04ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(278,04/12*6*104,2268руб./час)+(278,04ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(278,04/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	132 414,93		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 680,77	3,051руб./кв.м.*(1998,3+191,40)кв.м.	
5.ОДС	3 372,14	1,54руб./кв.м.*(1998,3+191,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 262,22	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 663,32	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 978,45		
Рентабельность, 3%	12 306,79		
Итого:	422 533,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	507 039,61		
	-87 758,13		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,30	Итого стоимость услуг/(1998,3+191,40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев