

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
 135, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 5324,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 659,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 081 705,10	5324,4 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 544,84	213 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	150 186,21		1 раз в месяц
ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м)	3 352,14		
Тех. обслуживание	3 352,14	16,5 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 руб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м)	5 320,68		
Тех. обслуживание	5 099,32	25,1 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Глушенков Александр Алексеевич (252,7 кв.м)	67 339,68		
Тех. обслуживание	51 338,53	252,7 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	16 001,15	5,06 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
АО "Тандер" (365,1 кв.м.)	74 173,72		
Тех. обслуживание	74 173,72	365,1 кв.м. * 16,93 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	1 231 891,31		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 237 246,07		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104665,08	0,93чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2466,36кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,65чел.*9091,69*1мес.)+(0,65чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,89чел.*9091,69*1мес.)+(0,89чел.*9538,51*11мес.)+(102квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	17 254,41	213чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 036,00	88вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 529,11	0,26 руб./мес.*670кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 999,61	1,02руб./мес.*670кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 225,16	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*2 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	367 388,40	(6338,65+8240,25+9064,28+6972,52руб.)*12мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	5 447,28	453,94руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	58 936,30	213чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 747,89	5,13куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	616 535,16		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	139 409,94	14,46ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,46*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5324,4кв.м+659,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 716,70	13,01руб./кв.м.*670кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	102 741,85	17,17руб./кв.м.*(5324,4кв.м+659,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 411,12	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28779/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70035,49	(453,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(453,94/12*11*96,1705руб./час)+(453,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(453,94/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	341 315,10		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 454,74	2,917 руб./кв.м.*(5324,4кв.м+659,4кв.м.)	
5.ОДС	9992,95	1,67руб./кв.м.*(5324,4кв.м+659,4кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	308 427,78	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	124095,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	459 970,72		
Рентабельность, 3%	42 534,63		
Итого:	1 460 355,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 723 219,61		
	-485 973,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,00	Итого стоимость услуг/(5324,4кв.м+659,4кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев