

Набиулин Ю.В.
2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновск

44

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5,683.80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4,487.40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 1,196.40 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 505 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1.0	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,887.7	12.0	8,943.97	10,732.77	0.16
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,887.7	1.0	90,388.34	108,466.01	1.59
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	8.0	5,854.60	7,025.52	0.10
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли, карнизов, балконов, ступеней (стен, парапетов, водосточных труб, водопроводных труб, гидроизоляции, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	1 пог.м.	377.5	8.0	31,999.55	38,399.46	0.56
1.6.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.	5,683.80	1.00	142,130.44	170,556.53	2.50
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		1.00	0.00	0.00	0.00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	138.0	2.0	17,361.78	20,834.14	0.31
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.24
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		4,468.2	5,361.9	0.08
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования спесарем сантехником	X	X	X	27,952.72	33,543.26	0.49
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	1,452.1	2.0	9,590.43	11,508.51	0.17
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	5,338.1	1.0	18,362.29	22,034.75	0.32
2.4.6.	предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения,	кв.м.	5,338.1	12.0	150,014.91	180,017.89	2.64
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	24,858.0	1.0	92,043.73	110,452.48	1.62
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	69.0	12.0	60,523.58	72,628.30	1.06
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1.0	7,999.16	9,598.99	0.14
2.7.2.	техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	69.0	0.2	12,765.00	15,318.00	0.22
2.8.	содержание и техническое обслуживание (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12.0	0.0	0.0	0.00

3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3,374.3	4.0	12,147.48	14,576.98	0.21
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2,869.3	12.0	13,772.64	16,527.17	0.24
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,284.0	365.0	362,934.38	435,521.25	6.39
3.3.	Работы по содержанию и ремонту помещений, оборудованных ртутьсодержащими лампами и их передача в специализированные организации	кв.м.	5,683.8	12.0	5,570.12	6,684.15	0.10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	5,683.8	12.0	55,246.54	55,246.54	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5,683.8	12.0	408,653.85	490,384.62	7.19
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5,683.8	12.0	45,527.80	54,633.36	0.80
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12.0	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	6,188.8	2.0	41,023.39	49,228.07	0.72
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,610,777.23	1,921,883.37	28.18

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)