

_____ Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская 11

ООО "Инженерные коммуникации"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16 659,10	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	11 792,40	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	4 866,70	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	1464,7	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	3 452,0	1	10 688,65	12 826,38	0,06
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	3 452,0	2	9 406,01	11 287,21	0,06
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и стробанием в кучи	кв.м кровли	0,0	3	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	42,0	4	4 611,24	5 533,48	0,03
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	690,4	1	6 584,21	7 901,05	0,04
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляции, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	16 659,10	1	357 594,39	429 113,26	2,15
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	231,0	2	14 127,96	16 953,55	0,08
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,08
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	5,0		15 549,0	18 658,8	0,09
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	57 700,44	69 240,53	0,35
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 915,0	2	11 384,71	13 661,65	0,07
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	14 958,1	1	46 315,73	55 578,87	0,27
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления	кв.м.	14 958,1	12	315 626,63	378 751,95	1,8
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	65 716,0	1	141 514,03	169 816,84	0,8
2.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.6.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1	2 125,28	2 550,34	0,0
2.6.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	231,0	0,2	8 547,00	10 256,40	0,0
2.7.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
02.07.2001	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	7	12	340 200,00	408 240,00	2,0
02.07.2002	Освидетельствование лифтов	лифт	7	1	34 300,00	41 160,00	0,2
2.7.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,0
2.7.4.	Страхование лифтов	лифт	7	1	1 432,41	1 718,89	0,0
2.8.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,0
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12	0,0	0,0	0,0

3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 915,0	4	2 298,00	2 757,60	
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2 069,0	12	19 862,40	23 834,88	
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2 485,0	365	451 033,48	541 240,18	
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	2 485,0	4	191 088,16	229 305,80	
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	933,0	80	14 867,35	17 840,82	
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	7	60	63 772,95	76 527,54	
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120	0,00	0,00	
3.2.6.	Подметание свежеснегавпавшего снега	кв.м.	1 554,3	20	46 478,68	55 774,42	
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	933,0	15	24 245,85	29 095,02	
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 366,8	20	65 416,33	78 499,59	
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	621,3	2	22 672,70	27 207,24	
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	6 723,0	2	2 661,83	3 194,19	
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	5 042,3	2	13 818,88	16 582,65	
3.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	16 659,1	12	197 910,11	197 910,11	
3.4.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	472 816,27	567 379,52	
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	16 659,1	12	743 158,40	891 790,08	
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	16 659,1	12	108 426,53	130 111,84	
5. Сезонные осмотры							
5.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	18 123,8	2	42 054,43	50 465,32	
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					3 357 566,82	3 989 498,17	19,9

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)