

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 345,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	134 060,47	1087,8 кв.м. * 10,27 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	42 579,42		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4 кв.м.)	10 894,42		
Тех. обслуживание	10 894,42	88,4 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Буланбаева Э.В. (31,5 кв.м.)	3 882,06		
Тех. обслуживание	3 882,06	31,5 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) ООО "РИЭЛ" (70 кв.м.)	8 626,80		
Тех. обслуживание	8 626,80	70 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Галеева Э.Р. (32 кв.м.)	3 943,68		
Тех. обслуживание	3 943,68	32 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) Баязитова Е.В. (82 кв.м.)	10 105,68		
Тех. обслуживание	10 105,68	82 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6 кв.м.)	5 126,78		
Тех. обслуживание	5 126,78	41,6 кв.м. * 10,27 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	176 639,89		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	181 679,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 353,01	0,29 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,29 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 597 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	884,52	27 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	925,08	0,26 руб./мес. * 296,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 209,72	1,02 руб./мес. * 296,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	2 075,39	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	52 932,36		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	33 214,00	5,39ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,39ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1087,8+345,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 058,48	15,92руб./кв.м.*569кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	25 097,08	17,51руб./кв.м.*(1087,8+345,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 740,98	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*5042/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 882,72	(154,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(154,97/12*6*104,2268руб./час)+(154,97ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(154,97/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	89 993,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 373,00	3,051 руб./кв.м.*(1087,8+345,5)кв.м.	
5.ОДС	2 207,28	1,54руб./кв.м.*(1087,8+345,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	49 738,12	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	25 431,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	81 750,01		
Рентабельность, 3%	6 740,27		
Итого:	231 415,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	277 699,10		
	-96 019,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,15	Итого стоимость услуг/(1087,8+345,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев