

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 23/1**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5238,8
Количество квартир	120

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	957 446,83
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	965 194,67
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	972 699,73
Процент оплаты	100,78
Сумма задолженности	259 138,90
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	194 833,15
1.1 Набор работ и текущий ремонт	69 882,79
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	40 897,34
- Очистка кровли от снега, мусора	21 540,90
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	6 741,39
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	106 126,82
1.3 Аварийное обслуживание	18 823,54
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 330,75
2.1 Услуги сторонних организаций	139 777,42
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	110 812,23
2.1.3 Обследование вентканалов	4 661,48
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	8 990,85
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 614,68
2.1.10 Прочие	10 698,18
- Ремонт межпанельных швов	10 698,18
2.2 Услуги жилищных предприятий	229 553,33
- Вывоз КГМ	34 524,77
- Расходы по уборке лестничных клеток	52 512,08
- Расходы по уборке придомовой территории	142 516,48
3. Прочие расходы	393 282,93
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	237 002,79
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	39 272,70
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	117 007,44
Итого	14 587,60

Исполнитель _____ О. В. Осипова