

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 88, ул. Ушакова**

Общая площадь, кв. м. **2755,5** ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения	тариф
<u>1.Начисление населению</u>	756 190,32	2755,5кв.м.*(22,16руб.*6мес.+22,16руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.	Общая площадь
в т. ч. вывоз мусора (население)	43455,26	156чел.*(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18		Кол-во кв-р
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся ЖКУ
				Объем
				Площадь подвала
				Площадь кровли
				Кол-во лифтов
				Кол-во мусоропроводов

				Площадь асфальта
				Кол-во дымоходов
				Непредвид.ремонт
				Профобходы
				Дворников
				Мусоропроводчиков
				Уб. л/кл
<b>Всего:</b>	756 190,32			компл. Обсл.л
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.	Освид. Лифтов
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		т/о и ремонт АППЗ и ДУ
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.		
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.		
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.		
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.		
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.	
<b>Итого:</b>	<b>761 380,08</b>			
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>		
<b>1.Санитарное содержание</b>				
-уборка придомовой территории	47627,55	(0,42чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1054,5кв.м.*12 мес.)		ежедневно
.-уборка лестничных клеток	57 417,78	0,51чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.		по графику
.-обслуживание мусоропровода	43 524,63	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)		по графику
.- вывоз КГМ	10 970,86	156чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)		по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)		2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 101,00	0,25 руб./мес.*367кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 435,12	2,34руб./мес.*367кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	167 340,48	(6972,52руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	25 502,40	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.т/о ВДГО	0,00	3579,36 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	36826,49	156 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	412 405,44		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 112,56	(6,96ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2755,5кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 816,61	15,03руб./кв.м.*387кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2755,5кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 928,29	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12990/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 448,19	(323,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(323,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	115 305,65		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

4242,986546

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 103,93	2,941руб./кв.м.*(2755,5кв.м)	
5.ОДС	3912,81	1,42руб./кв.м.*(2755,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 426,57	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52 861,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	206 305,18		
Рентабельность, 3%	22 020,49		
<b>Итого:</b>	756 036,76		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>892 123,38</b>		
	<b>-130 743,30</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>26,98</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД  
\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов  
\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

22,16
2755,5
48
156
12990
367
387
2
1

1054,5
0
323,25
6,96
0,42
0,33
0,51

0

0

48





