

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №244
 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. **437,3** ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **63,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	78 556,57	437,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 121,55	31 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 618,16		1 раз в месяц
ООО "Стан" (63,2 кв.м)	12 618,16		
Тех. обслуживание	11 353,25	63,2 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 264,91	0,4 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	91 174,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	92 659,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29034,87	0,27 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,0496 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 334,03 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	2 511,20	31 чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	273,49	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 311,90	0,25 руб./мес.*437,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 093,13	2,34 руб./мес.*437,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экокбксов	1 525,44	127,12руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	8 577,58	31 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 168,14	0,4куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	48 495,75		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	15 167,30	4,26ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,26*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(437,3кв.м.+63,2кв.м.)*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	5 425,17	13,01руб./кв.м.*417кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(437,3кв.м.+63,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 480,89	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2088/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5350,89	(46,86ч/час/12*91,6655руб./час.+(46,86/12*11*96,1705руб./час)+(46,86ч/час/12*91,6655руб./час.+(46,86/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	27 424,25		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			

-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 459,96	2,917 руб./кв.м.*(437,3кв.м.+63,2кв.м.)	
5.ОДС	835,84	1,67руб./кв.м*(437,3кв.м.+63,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 446,24	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9835,89	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	36 577,93		
Рентабельность, 3%	3 374,94		
Итого:	115 872,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	136 729,98		
	-44 070,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,77	Итого стоимость услуг/(437,3кв.м.+63,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев