

УТВЕРЖДАЮ  
 И. о. директора ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"  
 \_\_\_\_\_ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 129/1, ул.проспект  
 Октября

Общая площадь, кв. м. 3202,9 ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	558 082,52	3202,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47076,53	169 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	558 082,52		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"ЭГ Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,5 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>563 122,28</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78805,23	(0,7 чел. * ((3398 руб. + 200) + (3615 руб. + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,173 руб./кв.м. асф. покр. * 1481 кв.м. * 12 мес.)	ежедневно
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9091,69 руб./чел. + 9672,29 руб./чел) * 6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 310,97	169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	855,00	0,25 руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 128,60	0,99руб./мес.*285кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	39895,37	169 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	135 779,17		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 948,13	(9,3ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3202,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	17 284,50	15,03руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	52 431,47	16,37руб./1кв.м*(3202,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 495,28	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12360/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3
-резерв на непредвиденные работы	54 124,83	(480,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(480,02ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	208 284,21		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			

-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 413,32	2,939руб./кв.м.*(3202,9кв.м)	
5.ОДС	4548,12	1,42руб./кв.м*(3202,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	92 208,99	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 465,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	140 635,94		
Рентабельность, 3%	14 540,98		
<b>Итого:</b>	499 240,30		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>589 103,55</b>		
	<b>-25 981,27</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,33</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.