

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23
сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома №606, ул.Российская на 2016г.**

Общая площадь, кв. м. 3530,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 542,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	615 147,06	3530,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб. .*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55433,31	199чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	109 485,88		
1) ООО "Социум" (191,1кв.м.)	35 470,01		
Тех.обслуживание	33 297,81	191,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб. .*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 172,20	0,85куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181 ,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Башуралремстрой" (106кв.м.)	25 216,33		

Тех.обслуживание	18 469,75	106кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 746,59	2,64куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "АТН" (126,1кв.м.)	27 977,51		
Тех.обслуживание	21 972,03	126,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 005,49	2,35куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Юридическая фирма "ЛЕКС" (58,4кв.м.)	10 175,78		
Тех.обслуживание	10 175,78	58,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Муратназаров К.Х. (61,1кв.м.)	10 646,24		
Тех.обслуживание	10 646,24	61,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	724 632,95		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	729 567,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	70723,54	(0,63чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1236кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	14 496,35	199чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 172,16	0,99руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание АППЗ и ДУ	0,00	0руб./мес.*12мес.	
.-т/о ВДГО	3 278,82	3278,82руб./мес.*1раз	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	46977,38	199чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 647,69	5,84куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 576,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	91 252,68	(7,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3530,4кв.м.+542,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 533,00	15,03руб./кв.м.*1100кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 676,65	16,37руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 571,67	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*15381/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 214,55	(507,42ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(507,42ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	242 248,54		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 970,84	2,939 руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м.	
5.ОДС	5783,80	1,42руб./кв.м.*(3530,4+542,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 225,16	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40451,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	166 431,78		
Рентабельность, 3%	17 107,71		
Итого:	587 364,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	693 090,37		

	36 477,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,18	Итого стоимость услуг/(3530,4+542,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год
 общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению
 и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

