

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№13, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 4173,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1006,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	727 132,96	4173,1 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 783,90	150 чел. *(144,83руб. куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12+180,78руб./куб.м. в мес. *6мес. *1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	218 042,29		
1) Гришанина С.В. (54,1 кв.м.)	10 934,30		
Тех. обслуживание	9 426,54	54,1 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59 куб.м. *(179,77руб./куб.м. *1,18*6мес.+181,18руб./куб.м. *1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "МегаТ" (95,6 кв.м.)	18 574,26		
Тех. обслуживание	16 657,62	95,6 кв.м. *(14,07руб. *6мес.+14,07руб. *1,064*6мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 916,64	0,75куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Муницип.бюдж.образоват.учреждение доп.образования детей Детско-юношеская спорт.школа №25 ГО г.Уфа РБ (416кв.м.)	72 485,04		
Тех.обслуживание	72 485,04	416кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Вязьмина Г.Х. (440,3кв.м.)	116 048,69		
Тех.обслуживание	76 719,14	440,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	39 329,55	15,39куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	945 175,25		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	951 865,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	150 402,77	(1,33чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*3138кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	

.- вывоз КГМ	10 926,90	150чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 914,00	55вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 925,00	0,25 руб./мес.*975кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 126,00	2,34руб./мес.*975кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 026,64	252,22руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	35 410,09	150чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	36 232,16	16,73куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	258 572,30		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	121 261,39	(13,75ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4173,1кв.м.+1006кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 050,53	15,03руб./кв.м.*1267,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	84 781,87	16,37руб.*(4173,1+1006)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 136,80	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*20568/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	50 750,51	$(450,09 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час.}) / 2) + (450,09 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час.}) / 2) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	289 981,09		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	15 231,73	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (4173,1 + 1006) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	7354,32	$1,42 \text{руб./кв.м.} * (4173,1 + 1006) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 012,31	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54949,69	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 548,06		
Рентабельность, 3%	23 193,04		
Итого:	796 294,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	939 627,50		
	12 237,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,12	$\text{Итого стоимость услуг} / (4173,1 + 1006) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

