

Б. Славы,18

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18, ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3044,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	433335,94	3044,8 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36831,26	((113,78 руб./чел.в мес. * 157 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 157 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	40116,20	
ООО "Добрый День-Косметик" (43,9 кв.м)	10965,19	
Тех. обслуживание	6284,72	43,9 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	4680,46	1,87 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО "Магазин "Молоко" (72,5 кв.м)	29151,01	

Б. Славы,18

Тех.обслуживание	10379,10	72,5кв.м.*11,93руб.*12мес.
Вывоз мусора	18771,91	7,5куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	473452,14	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8220	
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	1800	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	481672,14	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	52748,43	(0,55чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*675,7кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.

Б. Славы,18

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб./чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	10054,15	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*157чел.)*12
-очистка вентканалов	2529,28	(16,21руб.*76вентк.)+(17,07руб.*76вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	696,60	(6раз в год*0,21 руб./мес.*270кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*270кв.м.)
.-дезинсекция	685,80	(2 раза в год*0,62руб./мес.*270кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*270кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	31212,93	((113,78руб./чел.в мес.*157чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*157чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	19874,89	9,37куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	125692,50	

Б. Славы,18

2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20348,58	$(8,45\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час.} + 0,518\text{руб./м.кв.} * (3044,8 + 116,4)\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$
-очистка кровли от снега	17089	$14,86\text{руб./кв.м.} * 1150\text{кв.м.}$
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7986,99	$(560,69\text{руб./куб.м.} + 208,49/3\text{руб./куб.м.}) * 12674/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	45165,51	$(458,33\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час}) + (458,33\text{ч/час} * 82,67\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	90590,08	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		

0

Б. Славы,18

-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6625,88	2,096 руб./кв.м.*(3044,8+116,4)кв.м.
5.ОДС	4046,34	1,28руб./кв.м*(3044,8+116,4)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	35902,91	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	40191,36	1,1руб./кв.м.*3044,8кв.м.*12мес.
8.Управление домом	40097,493	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	126863,97	
Рентабельность, 3%	10294,40	
Итого:	353440,95	
Итого стоимость услуг с НДС:	417060,32	
	64611,81	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Б. Славы,18

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

208967,72