

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№ 1д ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 721 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов                                     | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                                                                                              | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1. Начисление населению                            | 116 455,92        | 721 кв.м. * 13,46 руб./кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц   |
| 2. Начисление по нежилым помещениям                | 0,00              |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Всего:</b>                                      | 116 455,92        |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ  | 1 485,00          |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| "Кристалл"                                         | 0,00              | 34,98 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                        | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                        | 0,00              | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                           | 1 485,00          | 123,75 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                   | 0,00              | 150,00 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                          | 0,00              | 137,50 руб. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    | 1 раз в месяц   |
| 4. Начисление за рекламу (аренда)                  | 0,00              |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>117 940,92</b> |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ,                   | Сумма, руб.       | Обоснование                                                                                                                                                                                              |                 |
| 1. Санитарное содержание                           |                   |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| - уборка придомовой территории                     | 43 702,91         | 0,37 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,37 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 710,15 кв.м.) * 12 мес. | каждый день     |
| - уборка лестничных клеток                         |                   |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| - обслуживание мусоропровода                       |                   |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| - очистка вентканалов                              | 458,64            | 14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)                                                                                                                                                                     | 2 раза в год    |
| - проверка дымоходов                               | 2 705,08          | 14 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)                                                                                                                                        |                 |
| - дератизация                                      | 2 163,00          | 0,25 руб./мес. * 721 кв.м. * 12 мес.                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц   |
| - дезинсекция                                      | 6 748,56          | 2,34 руб./мес. * 721 кв.м. * 4 раза                                                                                                                                                                      | 4 раза в год    |
| - т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00              | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ                                                                                                                                            | 1 раз в месяц   |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00              | 466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц   |
| - обслуживание экибоксов                           | 0,00              | 0 руб./мес. * 12 мес.                                                                                                                                                                                    |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                               | <b>55 778,19</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                        |                   |                                                                                                                                                                                                          |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 089,64    | 4,67/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,67ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(721+0)кв.м.*12мес.)                         |                                              |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 698,24    | 15,92руб./кв.м.*672кв.м                                                                                                            | в зимний период                              |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, | 0,00         | 17,51руб./кв.м.*(721+0)кв.м.                                                                                                       |                                              |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 550,13     | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*3437/1000                                                                                  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9 164,16     | (75,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(75,21/12*6*104,2268руб./час)+(75,21ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(75,21/12*6*104,2268руб./час)/ |                                              |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40 502,17    |                                                                                                                                    |                                              |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                    |                                              |
| -смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                    |                                              |
| -ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                    |                                              |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                                                                                                                                    |                                              |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                    |                                              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                                                                                                                                    |                                              |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00         |                                                                                                                                    |                                              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 199,77     | 3,051 руб./кв.м.*(721+0)кв.м.                                                                                                      |                                              |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 110,34     | 1,54руб./кв.м*(721+0)кв.м.                                                                                                         |                                              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33 505,56    | Прямые расходы*0,348*                                                                                                              |                                              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                                | 17 131,74    | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                              | 1раз в месяц                                 |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 53 947,42    |                                                                                                                                    |                                              |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 506,83     |                                                                                                                                    |                                              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 154 734,61   |                                                                                                                                    |                                              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 185 681,53   |                                                                                                                                    |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -67 740,61   |                                                                                                                                    |                                              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>21,46</b> | Итого стоимость услуг/(721+0)кв.м./12мес.                                                                                          |                                              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев