

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 1011,2 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 642,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	158 839,30	1011,2 кв.м. * 13,09 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	100 971,02		
1) Гос. бюджетное учреждение культуры и искусства Респуб. учебно-методич. центр по образованию Министерства культуры РБ (585,9 кв.м.)	92 033,17		
Тех. обслуживание	92 033,17	585,9 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Ишкилдина Г.И. (56,9 кв.м.)	8 937,85		
Тех. обслуживание	8 937,85	56,9 кв.м. * 13,09 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	259 810,32		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	261 715,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	46 942,94	0,4 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,4 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,10 4 руб./кв.м. асф. покр. * 649 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,64 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,64 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,51 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,51 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (59 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	556,92	17 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 071,06	0,26 руб./мес. * 663,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 708,30	1,02 руб./мес. * 663,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	0,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт.	1 раз в месяц
-обслуживание экибокс	4 528,88	377,41 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	64 587,71		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	38 906,85	7,04ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,04ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1011,2+642,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 961,54	17,51руб./кв.м. *(1011,2+642,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 417,98	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8650/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 130,93	(148,8ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(148,8/12*6*104,2268руб./час)+(148,8ч/12*6*100,2134руб./час.+(148,8/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	92 417,30		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 046,35	3,051 руб./кв.м. *(1011,2+642,8)кв.м.	
5.ОДС	2 547,16	1,54руб./кв.м*(1011,2+642,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 637,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27 936,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	90 168,10		
Рентабельность, 3%	7 415,19		
Итого:	254 588,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	305 505,95		
	-43 790,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,39	Итого стоимость услуг/(1011,2+642,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев