

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 24/1**

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3539,1
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	708 296,91
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	608 583,30
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	609 931,83
Процент оплаты	100,22
Сумма задолженности	186 841,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	263 685,18
1.1 Набор работ и текущий ремонт	173 831,99
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	31 306,08
- Очистка кровли от снега, мусора	18 692,99
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	18 809,65
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	84 768,30
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	20 254,97
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 156,23
1.3 Аварийное обслуживание	12 696,96
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 318,08
2.1 Услуги сторонних организаций	91 658,32
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	71 881,10
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 832,00
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	2 794,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 467,74
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	107 659,76
- Вывоз КГМ	22 046,34
- Расходы по уборке придомовой территории	85 613,42
3. Прочие расходы	245 293,65
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 188,28
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 328,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 776,59
Итого	-92 873,85

Исполнитель _____ О. В. Осипова