

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№81, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 14604,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 374,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	4 013 303,14	14604,4 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	227582,99	817 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	97 731,99		
1) НОУ "Башкирский экономико-юридический техникум" (350 кв.м.)	91 580,85		
Тех. обслуживание	89 331,98	350 кв.м. * (20,61 руб. * 6 мес. + 20,61 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы" (24,1 кв.м.)	6 151,15		

Тех.обслуживание	6 151,15	24,1кв.м.*(20,61руб.*6мес.+20,61руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	4 111 035,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	4 116 224,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	160277,04	(1,96чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*4035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	279 208,02	2,48чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	230 479,66	(1,75чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(252квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	59 515,18	817чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 769,60	252вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 619,60	0,25 руб./мес.*(1803,2+7*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	17 533,15	2,34руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	29 330,00	4190руб.*7лифтов	апрель, июнь 2016
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	389 091,36	4632,04руб./мес.*12 мес.*7 лифтов	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	192866,94	817чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 905,82	0,88куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./к уб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 374 596,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	342 656,78	(32,68ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(14604,4кв.м.+374,10к в.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	35 410,68	15,03руб./кв.м.*2356кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	245 198,05	16,37руб.*(14604,4+374,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	47 532,30	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*69 156/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	185 011,78	(1640,82ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195ру б./час)/2)+(1640,82ч/час*(91,6655руб./час. +97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	855 809,58		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		

.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	34 362,18	2,941руб./кв.м.*(14604,4+374,1)кв.м.	
5.ОДС	21269,47	1,42руб./кв.м.*(14604,4+374,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	597 748,79	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	223424,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	876 804,67		
Рентабельность, 3%	93 216,32		
Итого:	3 200 426,94		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 776 503,78		
	339 721,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,01	Итого стоимость услуг/(14604,4+374,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

