

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4585,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 321,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 053 289,51	4585,9 кв.м.*19,14 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 220,91	113 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	74 784,05		
ИП Минскер С.К.(171,9 кв.м.)	40 492,82		
Тех. обслуживание	39 481,99	171,9 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 010,83	0,3 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы" (149,3 кв.м.)	34 291,22		
Тех. обслуживание	34 291,22	149,3 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 128 073,56		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 134 913,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 001,75	0,67 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,67*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1170,87 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.* (9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	51 658,65	(0,38 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,38 чел.*9921,13*9 мес.)+(54 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	12 609,61	113 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 857,06	54 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	10 954,44	54 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 726,88	0,26 руб./мес.*874 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 565,92	1,02 руб./мес.*874 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц

-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	40 865,18	113чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	856,64	0,3куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	313 627,13		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	122 836,19	15,12ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+15,12*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4585,9+321,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 860,39	13,69руб./кв.м.*939,4кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	85 923,32	17,51руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 282,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24147/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 605,85	(452,79ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(452,79/12*9*100,2864руб./час)+(452,79ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(452,79/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	292 508,48		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 966,66	3,05руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
5.ОДС	7 311,58	1,49руб./кв.м.*(4585,9+321,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	206 692,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	107 293,28	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	336 263,75		
Рентабельность, 3%	28 271,98		
Итого:	970 671,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 145 392,19		
	-10 478,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,45	Итого стоимость услуг/(4585,9+321,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев