

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 7**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4558,3
 Количество квартир 74

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	904 327,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	704 115,85
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	691 275,74
Процент оплаты	98,18
Сумма задолженности	143 324,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	142 927,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	249 457,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	115 818,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 417,30
- Очистка кровли от снега, мусора	25 540,71
- Прочие	53 237,36
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 623,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	113 492,15
1.3 Аварийное обслуживание	20 147,04
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 458,57
2.1 Услуги сторонних организаций	133 542,11
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	75 731,95
2.1.3 Обследование вентканалов	3 374,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	10 045,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	13 020,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 815,74
2.1.10 Прочие	18 503,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт вентиляционного канала	5 303,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	189 916,46
- Вывоз КГМ	29 434,65
- Расходы по уборке придомовой территории	160 481,81
3. Прочие расходы	331 410,98
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	204 823,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 902,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	102 684,29
Итого	-50 444,38

Исполнитель _____ О. В. Осипова