

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Шота Руставели

23/1

ЖЭУ - 23

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5 238,80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 5 238,80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 447 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 137,0 | 2 раз(а) в год | 1 866,29 | 2 239,54 | 0,04 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 137,0 | По мере необходимости | 30 681,95 | 36 818,34 | 0,59 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 36,0 | По мере необходимости | 4 365,68 | 5 238,82 | 0,08 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 227,4 | По мере необходимости | 7 241,41 | 8 689,69 | 0,14 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5 238,80 | Постоянно | 107 497,52 | 128 997,02 | 2,05 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 137,0 | 1 раз в 5 лет | 33 265,71 | 39 918,85 | 0,63 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 120,0 | 2 раз(а) в год | 4 934,77 | 5 921,72 | 0,09 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,50 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 2,0 | ежемесячно | 26 395,17 | 31 674,20 | 0,50 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 4,0 | по сроку поверки | 10 599,0 | 12 718,8 | 0,20 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 9 840,57 | 11 808,68 | 0,19 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 1 050,0 | 2 раз(а) в год | 2 652,82 | 3 183,38 | 0,05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5 462,3 | 1 раз(а) в год | 7 187,75 | 8 625,30 | 0,14 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5 462,3 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 72 065,15 | 86 478,18 | 1,38 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления | куб.м здания | 18 231,0 | 1 раз в год | 61 129,38 | 73 355,25 | 1,17 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 120,0 | постоянно на системах электроснабжения | 30 997,13 | 37 196,55 | 0,59 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,03 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 120,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 13 200,00 | 15 840,00 | 0,25 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2 634,0 | 4 раз(а) в год | 25 247,91 | 30 297,50 | 0,48 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 2 187,0 | 1 раз(а) в месяц | 6 959,91 | 8 351,89 | 0,13 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 930,0 | постоянно | 209 168,18 | 251 001,81 | 3,99 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 5 238,8 | ежемесячно | 5 134,02 | 6 160,83 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5 238,8 | ежемесячно | 46 670,45 | 56 004,54 | 0,89 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5 238,8 | ежемесячно | 145 415,65 | 174 498,78 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5 238,8 | ежемесячно | 41 469,03 | 49 762,84 | 0,79 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 5 685,8 | 2 раза в год | 14 417,63 | 17 301,16 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 883 938,36 | 1 092 400,24 | 17,38 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев