

Отчет по использованию денежных средств

23.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 180
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	21 215,6
Количество квартир	376
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-93 202,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	6 127 662,16
Начислено населению по услуге "содержание"	4 418 348,15
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 183 844,68
Процент оплаты	94,69
Сумма задолженности	234 503,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	681 255,89
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 955,56
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 805 933,2
1.1 Набор работ и текущий ремонт	1 286 941,6
- Смена труб канализации	3 488,68
- Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	28 769,88
- Очистка кровли от снега и мусора	6 641,97
- Ремонт кровли	72 997,94
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	249 248,9
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	888 527,16
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	7 370,88
- Прочие	29 896,19
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	368 027,96
1.3 Аварийное обслуживание	150 963,64
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	3 122 509,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 539 425,55
- Ремонт электродвигателя	14 008
- Ремонт лестничной клетки (Н)	28 760,18
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	940 799,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	43 826,16
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	65 600
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	20 531,1
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	184 684,5
- Техническое обслуживание ВДГО	25 582,12
- Промывка стволов мусоропровода	215 633,57
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 583 083,51
- Расходы по уборке придомовой территории	394 780,13
- Обслуживание мусоропровода	516 025,19
- Сверхплановый объём	20 640,45
- Расходы по уборке лестничных клеток	651 637,74
3. Прочие расходы	1 199 219,9
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	434 583,92
3.2 Услуги по ЕРКЦ	53 042,73

- Услуги по регистрационному учету граждан	8 730,04
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 985,41
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	38 327,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	711 593,25
ИТОГО:	-1 021 102,56
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 114 304,93

Исполнитель: Осипова О.В.