Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 20**
Год постройки	**1 975**
Общая площадь, кв.м	**3 806,9**
Количество квартир	**71**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	**733 089,31**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**674 923,73**
Начислено населению по услуге "содержание"	**806 193,83**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**699 323,75**
Процент оплаты	**86,74**
Сумма задолженности	**106 870,08**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**20 455,41**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 125,08**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**119 040,9**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	59 390,58
- Прочистка канализационных труб	29 224,45
- Очистка кровли от снега и мусора	6 951,05
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	23 215,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	45 425,79
1.3 Аварийное обслуживание	14 224,53
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**390 923,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	163 707,08
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 175,88
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	6 711,84
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 104,93
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	5 221,29
- Ремонт межпанельных швов(Н)	10 360,62
2.2.Услуги жилищных предприятий	227 216,7
- Расходы по уборке лестничных клеток	87 405,39
- Расходы по уборке придомовой территории	77 274,18
- Обслуживание мусоропровода	62 537,13
3. Прочие расходы	**164 959,05**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 301,52
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 724,38
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 345,33
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 218,12
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 160,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	104 933,15
ИТОГО:	**156 850,59**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	**889 939,9**

Исполнитель: Осипова О.В.