

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №112, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 4542 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	778 317,12	4542 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	96 752,17	258 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	778 317,12		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	783 087,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102 022,49	((0,88чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2134кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	28 790,09	258чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 439,00	100вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	20 286,00	100дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 047,00	0,25 руб./мес.*349кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 266,64	2,34руб./мес.*349кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 512,40	792,70руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	81 993,37	258чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	267 440,13		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	113 071,13	(13,47ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(13,47ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4542+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 478,98	13,69руб./кв.м.*1642кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(4542+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 850,93	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17955куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 756,63	(589,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(589,21/12*9*100,2864руб./час)+(589,21ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(589,21/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	218 157,67		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт лестничных клеток	0,00		
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена входных дверей			
.-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 853,10	3,05руб./кв.м.*(4542+0)кв.м.	
5.ОДС	6767,58	1,49руб./кв.м.*(4542+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	165 588,85	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85956,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	272 166,17		
Рентабельность, 3%	22 732,92		

Итого:	780 496,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	920 986,32		
	-137 899,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,90	Итого стоимость услуг/(4542+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев