

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Борисоглебская 28 1
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	2 017,8
Количество квартир	48
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 721 523,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	570 969,27
Начислено населению по услуге "содержание"	382 176,24
Поступило денежных средств от населения, с НДС	378 904,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
Сумма задолженности	86 436,14
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	333 393,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	222 718,74
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 981,23
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	28 975,57
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	17 856,16
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	116 322,41
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 194,12
- Смена труб канализации	43 352,99
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	743,72
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 292,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	37 914,48
1.3 Аварийное обслуживание	72 759,91
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	145 108,69
2.1 Услуги сторонних орг-ций	41 460,56
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 780,78
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 669,12
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	3 210,66
- Замена платы ПРЭМ	12 000
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	103 648,13
- Расходы по уборке придомовой территории	103 648,13
3. Прочие расходы	92 467,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 292,11
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 453,64
- Услуги по выдаче справок гражданам	947,89
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 890,58
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	84 175,34
ИТОГО:	-183 942,39

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 991 901,99
---	----------------------

Исполнитель: Зубарева Е.В.