

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул.Мира

Общая площадь, кв. м.

612,8

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	92 802,43	612,8 кв.м.*12,62 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	5 404,16	24 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	92 802,43		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	94 287,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	31 221,81	(0,28 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.)+0,096 руб./кв.м.асф.покр.*490,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	1 944,16	24 чел.*(321,48 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*1 мес.+323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 445,12	12 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 838,40	0,25 руб./мес.*612,8 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 735,81	2,34 руб./мес.*612,8 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 355,32	279,61руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	4 579,80	24чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	51 535,02		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	17 655,63	(4,42ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,42*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(612,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 480,75	13,01руб./кв.м.*575,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 170,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*3061куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 272,69	(63,69ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(63,69/12*11*96,1705руб./час)+(63,69ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(63,69/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	34 580,04		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 787,54	2,917руб./кв.м.*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	1023,38	1,67руб./кв.м*(612,80кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 729,05	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	11 156,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	41 696,69		
Рентабельность, 3%	3 834,35		
Итого:	131 646,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	155 342,39		
	-62 539,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,12	Итого стоимость услуг/(612,80кв.м.+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев