

Отчет по использованию денежных средств

24.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 180
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	21 215,6
Количество квартир	376
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	313 165,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	5 217 541,29
Начислено населению по услуге "содержание"	3 828 618,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	3 820 032,31
Процент оплаты	99,78
Сумма задолженности	8 586,53
Прочие доходы по нежилым помещениям	751 328,79
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 930,48
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 143 057,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	512 022,03
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	17 361,14
- Прочистка канализационных труб	48 451,90
- Очистка кровли от снега и мусора	3 528,58
- Ремонт кровли	141 958,27
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 646,70
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	152 188,98
- Смена труб канализации	6 088,80
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	137 797,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	542 412,23
1.3 Аварийное обслуживание	88 623,08
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	2 849 259,38
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 106 949,99
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	194 594,40
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	784 303,13
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	44 636,85
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	54 470,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	14 492,54
- Техническое обслуживание ВДГО	14 453,07
2.2. Услуги жилищных предприятий	1 742 309,39
- Расходы по уборке лестничных клеток	601 895,44
- Расходы по уборке придомовой территории	482 341,27
- Обслуживание мусоропровода	658 072,68
3. Прочие расходы	1 225 224,57
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	649 701,42
3.2 Услуги по ЕРКЦ	71 056,05
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 680,87
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 205,06
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	55 170,12
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	504 467,10
ИТОГО:	-630 663,18
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-317 497,29

Исполнитель: Осипова О.В.