Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

3065

105/3

24 окт

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-154-199-04

**о назначении административного наказания**

г. Уфа (место вынесения) « 11 » февраля 2014 г

Заместитель председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Эмилия Радатовна (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

Лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»); расположенного по адресу: 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0276101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении « 28 » января 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 2041 от 03.02.2014 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору И.Г. Замалетдинова №20 от 17.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 199 от 17.01.2014 г., акт визуального осмотра от 24.01.2014 г., доверенность №5 от 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №105/3 по пр. Октября г. Уфа РБ от 12.12.2008 г., договор управления многоквартирным домом №244 от 11.01.2009 г., фотоматериалы на 10 л.

## УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 24.01.2014 г., согласно приказа № 20 от 17.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 199 от 17.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 105/3 по пр. Октября г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 105/3 по пр. Октября в г. Уфе в присутствии жителей Бикбулатовой Э.Р. квартира № 22 указанного дома, Макаровой Т.Ф. квартира № 35 указанного дома, Моховой М.И. квартира №36 указанного дома непосредственно обнаружено, что придомовая территория указанного дома от снега не очищена. Толщина снежного покрова и наледи на проезжей части ~ 30 см, движение транспорта затруднено. Пешеходные дороги и тротуары от снега и наледи не очищены, пешеходы вынуждены ходить по скользкой проезжей части. Установлено, что на выступающей части имеются сосульки в районе подъездов длиной ~ до 60 см, снежные навесы со стороны торца длиной ~ 3 м, высотой ~ 1,5 м, выступ от края крыши ~ 60 см. Имеются снежные шапки на козырьках подъездов высотой ~ до 1 м, что представляет угрозу жизни и здоровья населения и является нарушением п. 4.6.1.23 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

артирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего ства. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 шного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан длежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 105/3 по пр. Октября г. ы от 12.12.2008 г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление управляющей анизацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., заключенного между ОАО «УЖХ джоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» (Управляющая организация) и Товариществом собственников жилья «Проспект ября 105/3» вышеназванного дома, управляющая организация осуществляет функции по оказанию услуг и выполнению от по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества, по доставлению коммунальных услуг собственникам многоквартирным домом, по осуществлению иную, направленную на тижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома 05/3 по пр. Октября г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в пеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», ержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при жной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. а РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, дусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение бований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы ственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного вонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение орых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от о меры по их соблюдению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» утствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ джоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания лого дома №105/3 по пр. Октября г. Уфа РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

ержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

спубликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

одя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

**ПОСТАНОВИЛ:**

вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. а РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

начить административное наказание в виде административного штрафа в размере

**Сорока тысяч** рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

**иму штрафа сорок тысяч рублей**
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
искателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 11690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16.; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).
учатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчет
)18101000000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
оответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонару
аве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и от
ьзоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.
*оответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штраф информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и иципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении инистративного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – олнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*
*оответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ожение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной сячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.*
*тоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.*

---

*тоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, ановленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).*

еститель председателя _____ (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

М.П.

пия настоящего постановления вручена (получена)
равонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

отерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

та составления настоящего постановления - 11.02.2014 г.
та выдачи настоящего постановления - 11.02.2014 г.
тоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)