Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кулибина 32а

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	379,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***127 069,05***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***71 729,36***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***70 559,80***
Процент оплаты	***98,37***
Сумма задолженности	***5 946,04***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***1 485,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***36 503,32***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	27 161,95
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 963,97
- Очистка кровли от снега, мусора	3 259,68
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 514,54
- Ремонт кровли(набор работ)	13 423,76
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 978,17
1.3 Аварийное ослуживание	1 363,20
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***67 064,55***
2.1 Услуги сторонних организаций	12 891,44
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	7 246,11
2.1.3 Обследование вентканалов	1 512,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 406,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	1 981,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	744,84
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	54 173,11
- Вывоз КГМ	2 359,82
- Расходы по уборке придомовой территории	51 813,29
3. Прочие расходы	***23 501,18***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 604,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 201,27
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 695,52
Итого	***-53 854,69***

Исполнитель _____ О. В. Осипова