

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №180 ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 21215,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 3294,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	4 763 326,51	21215,6кв.м.*18,71руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	299 256,72	798чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	764 513,90		
ИП Вагапов Марат Халифович (163,7 кв.м)	50 501,25		
Тех.обслуживание	36 753,92	163,7кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 747,33	4,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Харитонов Роман Валерьевич (273,3 кв.м)	64 326,43		
Тех.обслуживание	61 361,32	273,3кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	7,35
Сухова Ирина Ринатовна (54 кв.м)	14 112,05		
Тех.обслуживание	12 124,08	54кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Салон Студия Д-Люкс"(144,9кв.м)	32 532,95		
Тех.обслуживание	32 532,95	144,9кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Фирма "Мидас" (70,3 кв.м)	21 848,75		
Тех.обслуживание	15 783,76	70,3кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 065,00	1,8куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
" Башкомснаббанк"(442,6 кв.м)	99 372,55		
Тех.обслуживание	99 372,55	442,6кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО ПКЦ "ТехКомплект" (110,4 кв.м)	24 787,01		
Тех.обслуживание	24 787,01	110,4кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Гос. Комитет РБ по делам юстиции (2035,6 кв.м)	457 032,91		
Тех.обслуживание	457 032,91	2035,6кв.м.*18,71руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	5 527 840,41		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	5 536 330,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	341 565,71	2,95чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+2,95*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*6424кв.м.)*12 мес.	каждый день

тариф	18,71
Общая площадь	21215,6
Кол-во кв-р	376
Кол-во пользующихся Ж	798

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	5862
Кол-во лифтов	16
Кол-во мусоропроводов	8
Площадь асфальта	6424
Площадь газона	10485
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	2568,30
Профосмотры	69,12
УБ.ПРИД.ТЕР	2,95
Мусоропроводчиков	2,61
Уб. л/кл	3,35
САХ объем	1,45

2,95 3495

этажей	13
дерат	5942
объем дома	132707
УУТЭ	0

-уборка лестничных клеток	394 586,96	3,35чел.*(9538,51*3мес.)+(3,35*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	359 697,25	(2,61чел.*9538,51*3мес.)+(2,61чел.*9921,13*9мес.)+(376кв.тир*11,48767руб./кв*12мес.)	
- вывод КГМ	89 048,42	798чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	12 930,64	376вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одлм.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	18 539,04	0,26 руб./мес.*5942кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	24 243,36	1,02руб/мес.*5942кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбсов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	756 610,24	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*16лифтов	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	67 040,00	4190руб.*16лифтов	1 раз в мес.
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	197 445,12	376кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)С/АХ	253 607,39	798чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб/куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	20 987,63	7,35куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	2 536 301,77		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	605 921,73	69,12ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+69,12*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(21215,6+3294,8)кв.м.*12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	94 982,38	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*132707/1000	гидравлич.испытания я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	304 061,28	(2568,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(2568,3/12*9*100,2864руб./час)+(2568,3ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(2568,3/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	1 004 965,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	74 756,72	3,05руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
5.ОДС	36 520,50	1,49руб./кв.м.*(21215,6+3294,8)кв.м.	
6.Общексплуатационные расходы	1 207 572,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	626 846,78	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 945 696,10		
Рентабельность, 3%	164 608,90		
Итого:	5 651 572,16		
Итого стоимость услуг с НДС:	6 668 855,14		
	-1 132 524,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,67	Итого стоимость услуг/(21215,6+3294,8)кв.м./12мес.	

0,00

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.