

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2709,1 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 477,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	424 245,06	2709,1 кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 003,77	((127,11руб./куб.м.*136чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*136чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	136 590,04		
1) ООО "Башмедснаб" (178,7кв.м.)	75 683,57		
Тех.обслуживание	25 840,02	178,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	49 843,55	19,66куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,7 7руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Аптечная сеть "Южный Урал" (30,3кв.м.)	8 158,94		
Тех.обслуживание	4 381,38	30,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 777,56	1,49куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц

3) ИП Харман Илкер (166,3кв.м.)	36 976,89		
Тех.обслуживание	24 046,98	166,3кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 929,91	5,1куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ООО "Веко-Сервис" (101,7кв.м.)	15 770,64		
Тех.обслуживание	14 705,82	101,7кв.м.*12,05руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 064,82	0,42куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>560 835,10</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	14 416,20		
1) ООО "Дивертисмент"	14 416,20	1201,35руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>582 406,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 130,23	(0,54чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1199,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб./чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 607,82	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*136чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*136чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 259,24	16,86руб.*67вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	

.-дератизация	1 156,32	12раз в год*0,33 руб./кв.м.*292кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	467,20	4 раза в год*0,40руб./кв.м.*292кв.м.	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	30 511,67	(127,11руб./куб.м.*136чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*136чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	57 301,56	26,67куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>164 004,84</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 449,67	(6,66ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2709,1+477)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	15 837,72	13,82руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	51 742,26	16,24руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 275,78	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 2524/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 678,79	(411,55ч/час*86,9979руб./час)+(411,55ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>183 984,22</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 535,56	2,679 руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
5.ОДС	4110,07	1,29руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	73 773,68	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67532,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	153 951,85		
Рентабельность, 3%	15 058,23		
<b>Итого:</b>	516 999,13		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	610 058,98		
	<b>-27 652,92</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,96</b>	Итого стоимость услуг/(2709,1+477)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя

из фактических данных 2014 года

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова











