

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|----------------------|
| Адрес | Боткина 7 |
| Год постройки | 1 957 |
| Общая площадь, кв.м | 2 525,4 |
| Количество квартир | 116 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | -1 691 790,72 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 819 162,57 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 408 876,85 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 381 499 |
| Процент оплаты | 93,3 |
| Сумма задолженности | 27 377,85 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 14 503,5 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 020,16 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 370 746,16 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 286 971,33 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 613,88 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 2 438,28 |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 28 608,99 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 103 024,39 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 5 258,58 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 117 322,38 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 12 147,18 |
| - Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы) | 13 182,52 |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 4 375,13 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 47 376,87 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 36 397,96 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 329 842,6 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 50 480,15 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 9 150,72 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 8 198,88 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 11 472 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 7 658,55 |
| - Госповерка приборов учета тепловой энергии | 14 000 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 279 362,45 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 279 362,45 |
| 3. Прочие расходы | 118 573,81 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 7 440,73 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 19 585,34 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 3 559,1 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 3 739,89 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 12 286,35 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 91 547,74 |
| ИТОГО: | -392 762,06 |

| | |
|--|---------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -2 084 552,78 |
|--|---------------|