

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Боткина 7</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 957</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 525,4</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>116</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 691 790,72</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>819 162,57</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>408 876,85</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>381 499</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,3</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>27 377,85</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>14 503,5</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 020,16</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>370 746,16</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	286 971,33
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	613,88
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 438,28
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	28 608,99
- Очистка кровли от снега и мусора	103 024,39
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 258,58
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	117 322,38
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	12 147,18
- Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	13 182,52
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 375,13
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	47 376,87
1.3 Аварийное обслуживание	36 397,96
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>329 842,6</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	50 480,15
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	9 150,72
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	8 198,88
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	7 658,55
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	279 362,45
- Расходы по уборке придомовой территории	279 362,45
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>118 573,81</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 440,73
3.2 Услуги по ЕРКЦ	19 585,34
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 559,1
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 739,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	12 286,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	91 547,74
<b>ИТОГО:</b>	<b>-392 762,06</b>

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 084 552,78
--	---------------