

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.мар

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3489,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,40

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|-------------|--|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 517 448,36 | 3489,2кв.м.*14,83руб./кв.м.*10мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 35 903,99 | 189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 10 588,62 | | |
| 1) ООО "Адель" (71,4кв.м.) | 10 588,62 | | |
| Тех.обслуживание | 10 588,62 | 71,4кв.м.*14,83руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 528 036,98 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 7 199,80 | | |
| "Кристалл" | 349,80 | 34,98 руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 375,00 | 137,50руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 237,50 | 123,75руб.*10мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|--|--------------------|---|--------------|
| "Уфанет" | 1 237,50 | 123,75руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 1 500,00 | 150,00руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*10мес. | |
| "МТС" | 1 500,00 | 150,00руб.*10мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 535 236,78 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 50 090,69 | (0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*664,9кв.м.)*10 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 12 872,49 | 189чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 694,90 | 78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 285,40 | 0,26 руб./мес.*879кв.м.*10мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 586,32 | 1,02руб./мес.*879кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 2 823,70 | 282,37руб./мес.*10мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 30 427,11 | 189чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 104 780,61 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|-------------------|---|--|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 71 118,80 | (10,64*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3489,2+71,40)кв.м.*10мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 14 870,43 | 13,01руб./кв.м.*1143кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 50 946,25 | 17,17руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 8 793,12 | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12398куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 47 066,85 | (492,69/12*10*96,1705руб./час)+(492,69/12*10*96,1705руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 192 795,45 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 655,23 | 2,917 руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес. | |
| 5.ОДС | 4955,17 | 1,67руб./кв.м.*(3489,2+71,4)кв.м./12мес.*10мес. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 95 819,49 | Прямые расходы*0,322* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 38552,76 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 147 982,65 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 366,76 | | |
| Итого: | 458 925,47 | | |

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| Итого стоимость услуг с НДС: | 541 532,05 | | |
| | -6 295,27 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,21 | Итого стоимость услуг/(3489,2+71,4)кв.м./10мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

| | | |
|-----------------------|--------|------------|
| тариф | 14,83 | без уборки |
| Общая площадь | | |
| Кол-во кв-р | 78 | |
| Кол-во пользующихся Ж | 189 | |
| Объем | 12398 | |
| Площадь подвала | | |
| Площадь кровли | | |
| Кол-во лифтов | | |
| Кол-во мусоропроводов | | |
| Площадь асфальта | 664,9 | |
| Площадь газона | 2696,1 | |
| Кол-во дымоходов | | |
| Непредвид.ремонт | 492,69 | |
| Профобходы | 10,64 | |
| Дворников | 0,54 | 0,54 |
| Мусоропроводчиков | | 0,54 |
| Уб. л/кл | | |
| САХ объем | 1 | |

этажей

л/кл

дератиз 879

