

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1Б, ул. Губкина

Общая площадь, кв. м. 645,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	85 243,82	645,2 кв.м.*11,01 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	85 243,82		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	85 243,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 207,18	0,47 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,66*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*597,73 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	393,12	12 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 318,64	12 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 935,60	0,25 руб./мес.*645,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 039,07	2,34 руб./мес.*645,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00		
Всего по п.1:	65 893,61		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 209,69	4,21 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(4,21*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(645,2+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 822,64	15,92 руб./кв.м.*617 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	11 297,45	17,51 руб./кв.м.*(645,2+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 257,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3042/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 026,10	(65,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(65,87/12*6*104,2268руб./час)+(65,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(65,87/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	47 612,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 968,51	3,051 руб./кв.м.*(645,2+0)кв.м.	
5.ОДС	993,61	1,54руб./кв.м.*(645,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	39 500,28	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20 196,90	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	62 659,29		
Рентабельность, 3%	5 284,98		
Итого:	181 450,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	217 740,98		
	-132 497,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,12	Итого стоимость услуг/(645,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев