УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 29 ул.Интернациональная

Общая площадь, кв. м. 1290,2 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 186,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	326 059,34	1290,2 кв.м. * 21,06 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 177,29	59 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	53 011,96		
ООО "Дом Моды" (186,3 кв.м)	53 011,96		
Тех. обслуживание	47 081,74	186,3 кв.м. * 21,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 930,22	1,76 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	379 071,30		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	384 261,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	24 923,43	0,22 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,22 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 266 кв.м.) * 12	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	16 375,79	(0,14 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,14 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (20 квартир * 10,92431 руб/кв.м. * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	6 583,78	59 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	687,80	20 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 095,00	0,25 руб./мес. * 365 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 416,40	2,34 руб./мес. * 365 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	47 288,14	(5338,98 руб. * 1 мес.) + (3813,56 руб. * 11 мес.) * 1 лифт	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	1 раз в мес.

1,76

.-вывоз мусора (население)САХ	21 336,69	59чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 025,61	1,76куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	130 922,64		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	39 058,51	6,31ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,31*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1290,2+186,30)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	25 853,52	17,51руб./кв.м.*(1290,2+186,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 063,79	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*7075/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 661,43	(149,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(149,18/12*9*100,2864руб./час)+(149,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(149,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	87 637,25		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 503,33	3,05руб./кв.м.*(1290,2+186,30)кв.м.	
5.ОДС	2 199,99	1,49руб./кв.м.*(1290,2+186,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 528,92	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 687,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 919,96		
Рентабельность, 3%	10 154,40		
Итого:	348 634,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	411 388,42		
	-27 127,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,22	Итого стоимость услуг/(1290,2+186,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	21,06	
Общая площадь	1290,2	
Кол-во кв-р	20	
Кол-во пользующихся Ж	59	из дислок

УАР 0

Площадь кровли	312,1
Кол-во лифтов	1
Кол-во мусоропроводов	1
Площадь асфальта	266
Площадь газона	1395
Кол-во дымоходов	20
Непредвид.ремонт	149,18
Профосмотры	6,31

УБ.ПРИД.ТЕР	0,22
Мусоропроводчиков	0,14
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,65

0,22 465

этажей 9

дерат 365

объем дома 7075

УУТЭ 0