

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Набиулин Ю.В.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира

45

ООО "Теплосвет"

|                                          |        |       |
|------------------------------------------|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 456.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 456.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 46     | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                          | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                           | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                           | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 425.0                   | 2 раз(а) в год                                                   | 1,745.17                        | 2,094.21                      | 0.38                                             |
| 1.3.                                                                                                                                           | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 425.0                   | По мере необходимости                                            | 21,234.98                       | 25,481.97                     | 4.65                                             |
| 1.4.                                                                                                                                           | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 6.0                     | По мере необходимости                                            | 1,527.29                        | 1,832.75                      | 0.33                                             |
| 1.5.                                                                                                                                           | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 85.0                    | По мере необходимости                                            | 7,517.67                        | 9,021.20                      | 1.65                                             |
| 1.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 456.90                  | Постоянно                                                        | 24,107.99                       | 28,929.58                     | 5.28                                             |
| 1.7.                                                                                                                                           | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 0                                                                | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                           | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                           | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год                                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 16.0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 2,100.48                        | 2,520.58                      | 0.46                                             |
| 2.3.                                                                                                                                           | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                           | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                         | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                         | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                         | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки                                                 | 305.0                           | 366.0                         | 0.07                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                         | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                         | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 1,722.56                        | 2,067.07                      | 0.38                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                       | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                       | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 479.9                   | 1 раз(а) в год                                                   | 1,722.56                        | 2,067.07                      | 0.38                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                         | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 479.9                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 21,581.89                       | 25,898.27                     | 4.72                                             |
| 2.5.                                                                                                                                           | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,413.0                 | 1 раз в год                                                      | 21,683.17                       | 26,019.80                     | 4.75                                             |
| 2.6.                                                                                                                                           | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 8.0                     | постоянно на системах электроснабжения                           | 8,410.37                        | 10,092.44                     | 1.84                                             |
| 2.7.                                                                                                                                           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                         | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 1,013.58                        | 1,216.30                      | 0.22                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |       |                                         |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 8.0   | 1 раз(а) в 5 лет                        | 1,480.00          | 1,776.00          | 0.32         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х     | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0     | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0     | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0     | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0     | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0     | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |       |                                         |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х     | Х                                       | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0   | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 305.2 | 4 раз(а) в год                          | 1,098.79          | 1,318.55          | 0.24         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 259.2 | 1 раз(а) в месяц                        | 1,244.26          | 1,493.11          | 0.27         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 547.5 | постоянно                               | 134,592.66        | 161,511.19        | 29.46        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 547.5 | 1 раз в двое суток                      | 29,825.19         | 35,790.23         | 6.53         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 547.5 | 1 раз в две недели                      | 3,666.05          | 4,399.26          | 0.80         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 158.5 | 1 раз в сутки                           | 8,634.32          | 10,361.19         | 1.89         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 23    | 1 раз в сутки                           | 68,683.37         | 82,420.04         | 15.03        |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0   | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 295.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 5,119.74          | 6,143.69          | 1.12         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 158.5 | 1 раз в сутки во время гололеда         | 3,075.90          | 3,691.07          | 0.67         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 301.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 8,065.31          | 9,678.37          | 1.77         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 136.9 | По мере необходимости                   | 5,590.72          | 6,708.87          | 1.22         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 662.0 | По мере необходимости                   | 303.84            | 364.61            | 0.07         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 496.5 | постоянно                               | 1,628.21          | 1,953.85          | 0.36         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эcobоксов) | кв.м.    | 0.0   | 0                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 456.9 | ежемесячно                              | 4,441.07          | 4,441.07          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х     | Х                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |       |                                         |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 456.9 | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 456.9 | ежемесячно                              | 5,806.97          | 6,968.37          | 1.27         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |       |                                         |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |       |                                         |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 502.9 | 2 раза в год                            | 3,478.49          | 4,174.18          | 0.76         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |       |                                         | <b>265,092.38</b> | <b>317,222.64</b> | <b>57.86</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)