

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 456,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	82 077,52	456,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	0
в т. ч. вывоз мусора (население)	12 632,23	34 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18		8933,11
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00			0
Всего:	82 077,52			0
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76			419,76
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.		0
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.		0

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.		0
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.		0
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00			0
Итого:	82 497,28			419,76
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	29 097,60	0,26чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*547,5кв.м.)*12 мес.	каждый день	29265,15
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	2 754,22	34чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	2258,226
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	278,4
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	1 370,70	0,25 руб./мес.*456,9в.м.*12 мес.	1раз в месяц	1370,7
.-дезинсекция	4 276,58	2,34руб./мес.*456,9кв.м.*4 раза	4раза в год	4276,584
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.		0
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.		0
.-вывоз мусора (население)САХ	10 705,28	34чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику	7570,433
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику	0
Всего по п.1:	48 480,79			45019,49
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 031,13	(3,18ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(3,18*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(456,9кв.м.*12мес.)		12930,408

-очистка кровли от снега	5 529,25	13,01руб./кв.м.*425кв.м.	в зимний период	6387,75
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.		0
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 711,39	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24 13куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	1658,503
-резерв на непредвиденные работы	6 268,97	(54,90ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(54,90/1 2*11*96,1705руб./час)+(54,90ч/час/12*1*9 1,6655руб./час.+(54,90/12*11*96,1705руб./ час)/1,302*25%		6192,926
Всего по п.2:	26 540,74			27169,59
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				
Всего по п.3:	0,00			0
4.Аварийно-ремонтная служба	1 332,78	2,917 руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.		1342,829
5.ОДС	763,02	1,67руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.		648,798
6. Общеэксплуатационные расходы	24 156,93	Прямые расходы*0,322*		19346,67
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9719,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц	7231,324
Всего по п.4-7:	35 972,22			28569,62
Рентабельность, 3%	3 329,81			3022,761
Итого:	114 323,56			103781,5
Итого стоимость услуг с НДС:	134 901,80			122462,1
	-52 404,53			-122042,4

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,60	Итого стоимость услуг/(456,9+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

22,33569

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	456,9	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользующих	34	
Объем	2 413,00	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	425	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	547,5	
Площадь газона	662	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	54,90	
Профобходы	3,18	
Дворников	0,26	
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,65	
этажей		

дер 456,9

