

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1/4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 5113,1 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 317 339,08	5113,1кв.м.*21,47руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 934,25	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 317 339,08		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 069,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 319 408,84</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	78 656,90	(0,70чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1749,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	131 117,60	(1,15чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,15чел*9538,51руб./чел.*1мес.)	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	71 924,27	(0,54чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(0,54чел*9538,51руб./чел.*1мес.)+(78квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	12 637,03	156чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 694,90	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 092,58	0,26 руб./мес.*(660,7+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 736,46	1,02руб./мес.*(660,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	3 194,28	266,19руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	84 168,24	7014,02руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	43 164,61	156чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику

<b>Всего по п.1:</b>	445 189,45		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	115 312,66	(9,04ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(9,04ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5113,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 451,77	13,01руб./кв.м.*726,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек)	87 791,93	17,17руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 248,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25730куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 088,75	(499,9500ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(499,9500/12*11*96,1705руб./час)+(499,9500ч/ас/12*1*91,6655руб./час.+(499,9500/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	287 893,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 914,91	2,917 руб./кв.м.*(5113,1+0)кв.м.	
5.ОДС	8538,88	1,67руб./кв.м*(5113,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	236 052,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	94975,33	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	354 481,91		
Рентабельность, 3%	32 626,95		
<b>Итого:</b>	1 120 192,08		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 321 826,66		
	<b>-2 417,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,54</b>	Итого стоимость услуг/(5113,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	21,47	с
Общая площадь	5113,1	
Кол-во кв-р	78	
Кол-во пользующи	156	
Объем	25730	
Площадь подвала	48,9	
Площадь кровли	726,5	
Кол-во лифтов	1	
Кол-во мусоропро	1	
Площадь асфальта	1749,4	
Площадь газона	1824	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	499,95	
Профобходы	9,04	
Дворников	0,70	0,70
Мусоропроводчик	0,54	0,54
Уб. л/кл	1,15	
САХ объем этажей	1,45	
л/кл	1,15	1,15
дератиз	660,7+1*10	

1208,4

