

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №17, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	3002,30	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	61,30	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 425,83	3002,3 кв.м. * 12,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	9 217,07		
1) ООО "Иремель-гау-плюс" (61,3 кв.м.)	9 217,07		
Тех.обслуживание	9 217,07	61,3 кв.м. * 21,53 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	460 642,90		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	467 482,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 408,50	0,42 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,42 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1403,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (30 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес. * 360,00 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02 руб./мес. * 360,00 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	68 263,06		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	67 775,40	6,96 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,96 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3002,30 + 61,30) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	16 795,60	15,92 руб./кв.м. * 1050,00 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 643,64	17,51руб./кв.м.*(3002,30+61,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 115,02	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)* 12285,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 649,33	(300,78ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(300,78/12*6*104,2268руб./час)+(300,78ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(300,78/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	183 978,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 347,04	3,051 руб./кв.м.*(3002,3+61,3)кв.м.	
5.ОДС	4717,94	1,54руб./кв.м.*(3002,3+61,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 780,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44882,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 728,16		
Рентабельность, 3%	11 969,11		
Итого:	410 939,31		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	493 127,17		
	-25 644,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,41	Итого стоимость услуг/(3002,3+61,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев