

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№146/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 370,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	140 717,81	1087,8 кв.м. * 10,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 737,15	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * 67 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * 67 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 810,92		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4 кв.м.)	19 501,62		
Тех.обслуживание	10 374,62	88,4 кв.м. * 9,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 127,00	3,6 куб.м. * (178,32 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Буланбаева Э.В. (31,5 кв.м.)	6 434,94		
Тех.обслуживание	3 696,84	31,5 кв.м. * 9,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 738,10	1,08 куб.м. * (178,32 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "РИЭЛ" (94,7 кв.м.)	20 317,05		

Тех.обслуживание	11 113,99	94,7кв.м.*9,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 203,06	3,63куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Галеева Э.Р. (32кв.м.)	4 490,75		
Тех.обслуживание	3 755,52	32кв.м.*9,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	735,23	0,29куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Баязитова Е.В. (82кв.м.)	17 254,70		
Тех.обслуживание	9 623,52	82кв.м.*9,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 631,18	3,01куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.)	8 811,86		
Тех.обслуживание	4 882,18	41,6кв.м.*9,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 929,68	1,55куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	217 528,73		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	222 568,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	29 559,26	(0,29чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*597кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	

.- вывоз КГМ	4 240,62	256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*67чел.*6+270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*67чел.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	910,44	16,86руб.*27вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 369,76	4раза в год*49,72 руб.*27 дымоходов	4раза в год
.-дератизация	1 174,14	12раз в год*0,33 руб./мес.*296,5кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	474,40	4 раза в год*0,40руб./мес.*296,5кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13руб./мес.*6мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	15 031,48	(127,11руб./куб.м.*67чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*67чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	28 274,79	13,16куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	91 483,36		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 395,90	(5,39ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*1087,8+370,2)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	7 863,58	13,82руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 331,72	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*5042/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 079,08	(155,05ч/час*86,9979руб./час)+(155,05ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	59 670,29		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	3 905,98	2,679 руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.	
5.ОДС	1880,82	1,29руб./кв.м*(1087,8+370,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	32 044,57	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29333,65	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	67 165,03		
Рентабельность, 3%	6 549,56		
Итого:	224 868,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	265 344,52		
	-42 776,03		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,17	Итого стоимость услуг/(1087,8+370,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

