

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ладыгина 21а**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 606,5
 Количество квартир 16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	103 450,52
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	104 293,62
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	103 748,98
Процент оплаты	99,48
Сумма задолженности	27 710,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	31 388,45
1.1 Набор работ и текущий ремонт	16 714,05
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 746,51
- Очистка кровли от снега, мусора	7 967,54
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 491,40
1.3 Аварийное обслуживание	2 183,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 465,14
2.1 Услуги сторонних организаций	21 868,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	13 429,37
2.1.3 Обследование вентканалов	1 995,43
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 029,20
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 414,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	14 596,46
- Вывоз КГМ	4 334,06
- Расходы по уборке придомовой территории	10 262,40
3. Прочие расходы	35 596,93
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 396,78
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 556,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 643,18
Итого	843,10

Исполнитель _____ О. В. Осипова