

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №  
 127/1, ул. Проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2736** ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	491 495,04	2736 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 158,27	172 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>491 495,04</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>496 534,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75752,44	0,68чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1129кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	13 933,14	172чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	892,32	0,26 руб./мес.*286кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 166,88	1,02руб./мес.*286кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбсов	3 986,88	332,24руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	47 591,76	172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	154 695,99		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 626,53	9,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,12*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2736кв.м+0кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 977,12	17,17руб./кв.м.*(2736кв.м+0кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 724,30	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10891/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53401,59	(467,66ч/час/12*91,6655руб./час.+(467,66/12*11*96,1705руб./час)+(467,66ч/час/12*91,6655руб./час.+(467,66/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	189 665,02		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 980,91	2,917 руб./кв.м.*(2736кв.м+0кв.м.)	
5.ОДС	4569,12	1,67руб./кв.м*(2736кв.м+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 884,25	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44614,04	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	168 048,31		
Рентабельность, 3%	15 372,28		
<b>Итого:</b>	527 781,61		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	622 782,30		
	<b>-126 247,50</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,97</b>	Итого стоимость услуг/(2736кв.м+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев