

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 45**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4141,7
 Количество квартир 60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	673 423,61
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	591 389,43
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	582 175,34
Процент оплаты	98,44
Сумма задолженности	91 589,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	-46 267,12
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	132 328,23
1.1 Набор работ и текущий ремонт	31 819,54
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	23 831,43
- Очистка кровли от снега, мусора	7 559,02
- Прочие	429,09
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	85 389,91
1.3 Аварийное обслуживание	15 118,78
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	296 347,33
2.1 Услуги сторонних организаций	131 637,26
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	41 544,16
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 249,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 404,16
2.1.10 Прочие	72 000,00
- Оплата председателю ТСЖ за услуги	72 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	164 710,07
- Вывоз КГМ	21 888,78
- Расходы по уборке придомовой территории	142 821,29
3. Прочие расходы	244 748,05
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	159 300,25
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 364,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	66 083,42
Итого	-122 946,54

Исполнитель _____ О. В. Осипова