Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 24

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4658,6
Количество квартир	99

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***1 053 538,70***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***1 179 767,17***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***1 201 498,54***
Процент оплаты	***101,84***
Сумма задолженности	***203 212,51***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***364 651,80***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***6 420,00***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***143 600,00***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 938,47
- Ремонт кровли(набор работ)	6 655,79
- Ремонт узлов	18 282,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	101 922,73
1.3 Аварийное ослуживание	16 738,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***498 875,74***
2.1 Услуги сторонних организаций	252 137,24
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	112 343,93
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	97 454,22
2.1.3 Обследование вентканалов	3 939,19
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 008,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 182,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	19 858,38
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 970,73
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	246 738,50
- Вывоз КГМ	29 064,45
- Обслуживание мусоропровода	104 806,92
- Расходы по уборке придомовой территории	112 867,13
3. Прочие расходы	***411 062,96***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	195 361,79
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 476,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	187 224,93
Итого	***497 300,27***

Исполнитель _____ О. В. Осипова