

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №176, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **6676,2** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1250,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	1 891 500,98	6676,2 кв.м * 23,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	99 256,48	304 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	362 794,91		1 раз в мес.
<b>ЗАО "Южураллифт" (63,3 кв.м)</b>	18 155,52		
Тех.обслуживание	17 934,16	63,3 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Аленка" (557,1 кв.м)</b>	157 837,57		
Тех.обслуживание	157 837,57	557,1 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО ТК "Ю.Микс" (597,4 кв.м)</b>	173 208,22		
Тех.обслуживание	169 255,37	597,4 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	3 952,85	1,25 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>ООО "Эко Плюс" (32,8 кв.м)</b>	13 593,60		
Тех.обслуживание	9 292,90	32,8 кв.м. * 23,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 300,70	1,36 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	2 254 295,89		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>2 262 785,65</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110441,37	0,99чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	121 996,25	(1,07чел.*9091,69*1мес.)+(1,07чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	133 134,08	(1чел.*9091,69*1мес.)+(1чел.*9538,51*11мес.)+(144кварт ир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	24 626,01	304чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	4 968,00	144вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 573,38	0,26 руб./мес.*824,8кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 365,18	1,02руб./мес.*824,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	166 753,44	(4632,04руб.*3л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб.*3 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	84 115,66	304чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 182,13	2,68куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>671 725,50</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	183 625,56	18,24ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(18,24*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6676,2кв.м.+1250,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	20 103,05	13,01руб./кв.м.*1545,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(6676,2кв.м.+1250,6кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	27 543,92	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*38836/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	100791,13	(882,67ч/час/12*91,6655руб./час.+(882,67/12*11*96,1705 руб./час)+(882,67ч/час/12*91,6655руб./час.+(882,67/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	332 063,66		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(6676,2кв.м.+1250,6кв.м.)	
5.ОДС	13237,76	1,67руб./кв.м.*(6676,2кв.м.+1250,6кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	323 220,11	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	130046,91	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	466 504,78		
Рентабельность, 3%	44 108,82		
<b>Итого:</b>	1 514 402,76		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 786 995,26		
	<b>475 790,39</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,79</b>	Итого стоимость услуг/(6676,2кв.м.+1250,6кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев