

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 4479,2 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1068,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	650 917,34	4479,2 кв.м. * 12,11 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	155 288,95		
<b>ИП Наргьнова Ирина Борисовна (16,9 кв.м)</b>	2 455,91		
Тех.обслуживание	2 455,91	16,9 кв.м. * 12,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО Ателье Пушкина» (327,8 кв.м)</b>	47 635,90		
Тех.обслуживание	47 635,90	327,8 кв.м. * 12,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Региональная Общественная организация «Союз Боевых Искусств РБ» (544,4 кв.м)</b>	79 112,21		
Тех.обслуживание	79 112,21	544,4 кв.м. * 12,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "ОЖХ орджоникидзевского района" (74 кв.м)</b>	10 753,68		
Тех.обслуживание	10 753,68	74 кв.м. * 12,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Валигова Г.В.(105,5)</b>	15 331,26		
Тех.обслуживание	15 331,26	105,5 кв.м. * 12,11 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>806 206,30</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>811 561,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 931,73	0,98 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,98 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2503 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 391,48	73 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	5 223,00	0,25 руб./мес. * 1741 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	16 295,76	2,34 руб./мес. * 1741 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	11 033,90	919,49 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>159 655,47</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	127 788,73	19,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(19,77ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4479,2+1068,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	36 042,88	15,92руб./кв.м.*2264кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	97 141,98	17,51руб./кв.м.*(4479,2+1068,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 798,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*22640/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 315,08	(560,66ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(560,662/12*6*104,2268руб./час)+(560,662/час/12*6*100,2134руб./час.+(560,662/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	346 086,73		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 926,34	3,051 руб./кв.м.*(4479,2+1068,60)кв.м.	
5.ОДС	8 543,61	1,54руб./кв.м.*(4479,2+1068,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	175 998,28	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	89 989,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	291 457,97		
Рентабельность, 3%	23 916,00		
<b>Итого:</b>	821 116,17		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	985 339,40		
	<b>-173 778,35</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,80</b>	Итого стоимость услуг/(4479,2+1068,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев